



## בקשה לסיוע בדיר

הסבר:

טופס זה מיועד למימוש הזכאות למענקים והלוואות בתחום הדיר בנושאים האלה: סיוע בשכר דירה, התאמת דירה לנכות, החלפת דירה, בניית בית, רכישת דירה ראשונה, שיפוץ דירה והלוואה לרכישת ציוד לסידור ראשון של הבית.

**לתשומת ליבך**, בטופס יש 3 חלקים: חלק 1 - פרטים אישיים | חלק 2 - פירוט הכנסות | חלק 3 - בחירת הסיוע בדיר. בשני החלקים הראשונים יש למלא את כל הפרטים, ובחלק השלישי יש למלא רק את האפשרויות הרלוונטיות עבורך.

### סכומי המענקים וההלוואות

סכומי המענקים וההלוואות משתנים בהתאם לאחוזי הנכות והסיוע המבוקש. אנו ממליצים לך לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך לבירור הזכאות לפני הגשת הבקשה.

### איך מגישים את הבקשה?

את הבקשה בצירוף המסמכים הנלווים יש לשלוח למחלקת הרווחה במחוז שלך באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט, במייל, בדואר או בפקס. כל הפרטים ליצירת קשר רשומים באתר אגף השיקום [shikum.mod.gov.il](http://shikum.mod.gov.il)

**חשוב לדעת**, הגשת הבקשה במלואה בצירוף כל המסמכים הנדרשים מונעת עיכובים בטיפול בבקשה.

בכל שאלה ניתן לפנות למוקד הטלפוני של אגף השיקום 03-7776777 בימים ראשון עד חמישי מ-8:00 עד 18:00

### חלק 1 - פרטים אישיים

שם משפחה		שם פרטי		מספר תעודת זהות	
רחוב				מספר בית	
יישוב		מיקוד	טלפון נייד		
דואר אלקטרוני					
כתובת למשלוח דואר (אם היא שונה מכתובת המגורים):					
רחוב / תא דואר		מספר בית	כניסה	דירה	
ישוב				מיקוד	
מצב משפחתי					
<input type="checkbox"/>	ידוע/ה בציבור	<input type="checkbox"/>	אלמנה	<input type="checkbox"/>	גרשה/ה
<input type="checkbox"/>	נשוי/אה	<input type="checkbox"/>	רווק/ה		
מספר הילדים: _____					
גיל הילדים: _____					



## חלק 2 – פירוט ההכנסות

אגף השיקום במשרד הביטחון מלווה אותך בתהליך לשינוי או התאמת מקום מגוריך. פירוט ההכנסות נועד אך ורק כדי שנוכל לסייע לך בתהליך, ואינו משפיע על סכום ההלוואה או המענק

מקום העבודה	השכר שלך (נטו)
מקום העבודה של בן/בת הזוג	שכר בן/בת הזוג (נטו)
פירוט הכנסות נוספות:	
<hr/> <hr/>	

## חלק 3 – בחירת הסיוע בדיר

איזה סיוע בדיר אתה מבקש? (ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת)

- א' - סיוע בשכר דירה     ב' - התאמת דירה לנכות     ג' - החלפת דירה     ד' - בניית בית  
 ה' - רכישת דירה ראשונה     ו' - הלוואה לשיפוץ דירה     ז' - הלוואה לסידור ראשון

בחלק זה של הטופס יש למלא את הפרטים באפשרויות השונות בהתאם לסיוע המבוקש שסימנת למעלה

## אפשרות א' – סיוע בשכר דירה

פרטי הדירה בשכירות			
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה
ישוב	מיקוד		
מספר חדרים	קומה	מעלית: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
מסמכים לצרוף			
<input type="checkbox"/> חוזה שכירות חתום <input type="checkbox"/> תעודת זכאות מחוסר דיר ממשד הבינוי והשיכון <input type="checkbox"/> סטודנטים – יש לצרף אישור לימודים			



**אפשרות ב' – התאמת דירה לנכות**

<b>פרטי הדירה</b>			
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה
ישוב	מיקוד		
מספר חדרים	קומה	מעלית: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	
<b>בעלי הדירה</b>			
<input type="checkbox"/> אני <input type="checkbox"/> ההורים שלי <input type="checkbox"/> קיבוץ <input type="checkbox"/> שכירות מוגנת / דיור ציבורי <input type="checkbox"/> אחר: _____			
<b>הסבר לתהליך התאמת הדירה:</b>			
<p>עם קבלת הבקשה, תתואם איתך בדיקת גורם מקצועי בדירה שיכין דוח מפורט עם השינויים הנדרשים להתאמת הדירה למצב התפקודי. לאחר בדיקת הגורם המקצועי, נבקש לקבל ממך את המסמכים האלה:</p> <p><input type="checkbox"/> 2 הצעות מחיר לשיפוץ הנדרש לפי דוח הגורם המקצועי</p> <p><input type="checkbox"/> אישור קבלן מורשה של שני הקבלנים המציעים</p> <p>סכום המענק נקבע בהתאם לאחוזי הנכות ועלות השיפוץ הנדרש להתאמת הדירה.</p>			
<b>הצהרה:</b>			
<p>ידוע לי כי קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום אני מצהיר כי:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אני מתחייב לבצע את התאמת הדירה בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים</li> </ul> <p><u>אם מדובר בהתאמת דירה השייכת להורים:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>אני יודע כי לא אוכל לקבל סיוע בשכר דירה למשך שנתיים לפחות.</li> <li>אני מתחייב לעדכן את ההורים כי המשרד לא ישתתף בהוצאות החזרת הדירה למצבה הקודם.</li> </ul>			
תאריך	חתימה		
_____	_____		

**אפשרות ג' עד ה' – סיוע בהחלפת דירה / בניית בית / רכישת דירה ראשונה**

<b>פרטי הדירה הנוכחית</b>			
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה
ישוב	מיקוד		
מספר חדרים	קומה	מעלית: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> סכום מכירת הדירה (₪)	



מדינת ישראל  
משרד הביטחון  
בלמ"ס



**פרטי הדירה הנרכשת:**

רחוב	מספר בית	כניסה	דירה
ישוב	מיקוד		
מספר חדרים	קומה	מעלית: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	סכום רכישת הדירה

**תכנית מימון הרכישה**

האם אתה לוקח משכנתה:	סכום המשכנתה (₪)	החזר החודשי (₪)
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
מקורות מימון נוספים	חסכונות (₪)	סה"כ הון קיים (₪)

**הסיוע המבוקש:**

לבירור סכום ההלוואה או המענק המקסימלי שלך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך

הלוואה בסך (₪)	מענק בסך (₪)
----------------	--------------

**מסמכים לצרוף:**

- חוזה רכישת דירה
- בהחלפת דירה** – לצרף הסכם מכירת דירה
- בלקיחת משכנתה** – לצרף אישור עקרוני מהבנק
- ברכישת דירה מקבלן** – לצרף קבלה או אישור עורך דין על תשלום ראשון
- ברכישת דירה ראשונה** – תעודת זכאות מחוסר דיור ממשרד הבינוי והשיכון

**הצהרה:**

ידוע לי כי:

1. קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום
  2. מימוש ההלוואה מותנה בהמצאת ערבים בהתאם לדרישות הבנק המלווה
  3. המענק ישולם בהתאם להגשת קבלות וחשבוניות מס מקור
- אני מצהיר כי:
1. הדירה שאני מבקש לרכוש מתאימה לצרכים שלי, למגבלות נכתי ומצבי המשפחתי.
  2. ברכישת דירה ראשונה - אין ולא הייתה בבעלותי דירה או חלק מדירה ו/או מקרקעין מכל סוג שהוא.
  3. בהחלפת דירה - אין בבעלותי דירה או חלק מדירה ו/או מקרקעין מכל סוג שהוא מלבד הדירה הנמכרת, ואין דירה נוספת למעט הדירה הנרכשת.

תאריך	חתימה
_____	_____



**אפשרות ו' – הלואה לשיפוץ הדירה**

<b>פרטי הדירה</b>			
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה
ישוב		מיקוד	
מספר חדרים	קומה	מעלית: <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	סכום השיפוץ (₪)
<b>בעלי הדירה</b>			
<input type="checkbox"/> אני <input type="checkbox"/> קיבוץ <input type="checkbox"/> שכירות מוגנת / דיור ציבורי <input type="checkbox"/> אחר: _____			
<b>פירוט השיפוץ (ניתן לצרף מכתב נלווה):</b>			
_____			
_____			
_____			
_____			
<b>סכום ההלוואה</b>			
לבירור סכום ההלוואה המקסימלי שמגיע לך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך			
<b>סכום ההלוואה המבוקש (₪):</b> _____			
<b>מסמכים לצירוף:</b>			
2 הצעות מחיר לשיפוץ מקבלנים			
<b>הצהרה:</b>			
ידוע לי כי:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>• קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום</li> <li>• מימוש ההלוואה מותנה בהמצאת ערבים בהתאם לדרישות הבנק המלווה</li> <li>• אקבל את סכום ההלוואה רק לאחר שאגיש חשבונית מס וקבלה עבור 10% מסכום השיפוץ</li> </ul>			
תאריך	חתימה	_____	



מדינת ישראל  
משרד הביטחון  
בלמ"ס



## אפשרות ז' – אפשרות לסידור ראשון

הלוואה המיועדת לרכישת ריהוט, מכשירי חשמל או כל צורך לסידור הבית בתחילת הדרך.  
לבירור סכום ההלוואה שמגיע לך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך.  
כדי לבקש הלוואה לסידור ראשון יש לסמן:  
 כן אני מעוניין/ת לקבל הלוואה לסידור ראשון

### מסמכים לצרוף:

במעבר דירה לאחר גירושים – יש לצרף הסכם גירושים

.)