



כדאי לדעת
אנחנו פועלים לשיפור הוראות האגף, כדי שיהיו נגישות יותר.
לבירור נוסף, ניתן לפנות באמצעות המוקד הטלפוני שמספרו 03-7776777,
או באמצעות ה"אזור האישי" באתר האגף, בכתובת shikum.mod.gov.il

מדינת ישראל

משרד הביטחון

הוראת אגף שיקום מס' 62.07

הנושא:	מענקי דיור לנכים
תאריך:	19.4.2023
מס' עמודים:	15

כללי

1. הוראה זו מחליפה הוראה מס' 62.07 מתאריך 17.7.2022 ונבאה במקומה.
 2. הוראה זו באה לקבוע את הזכאות ודרכי הטיפול במתן מענקים כסיוע לדיור לנכים, למעט בנושא רכישת דירות שבבעלות משרד הביטחון לפי המ"ב 45.24.
 3. הוראה זו מעגנת סיוע המוענק בנוסף לקבוע בחוק.
 4. מנהל המחוז הינו בעל הסמכות והאחריות לביצועה התקין של ההוראה.
 5. ראש היחידה לתגמולים, תשלומים והטבות הינו בעל הסמכות והאחריות להנחיה, עידכון ובקרה של אופן הביצוע התקין של הוראה זו.
- הדגשה:** בהוראה זו השימוש בלשון זכר, תקף גם עבור נקבה ולהיפך.

עקרונות

6. הסיוע לרכישה/ החלפה יינתן כל עוד לא שולם תשלום אחרון בגין הרכישה ולא מעבר למועד מסירת הדירה (לפי החוזה או אם חל עיכוב במסירה שאינו תלוי בזכאי לפי אישור המוכר המעיד על מועד המסירה הצפוי).
7. הזכאות לסיוע במענק דיור לרכישת דירה ראשונה, או להחלפת דיור, הינה חד-פעמית, ולסעיף זכאות אחד בלבד.
8. מענק לרכישת דירה ראשונה ניתן לנכה מחוסר דיור, שסוג נכותו ודרגתה מפורטים בהוראה זו, ושאינו, ולא היתה בבעלותו דירה, או חלק מדירה ורוכש דירה בקומת קרקע, א בקומה א' או בקומה ב' עם מעלית או במקרים מיוחדים (בניה מדורגת/ מפלס כניסה שונה מקומת הקרקע וכו') לפי מסמכים המעידים על מיקום הדירה

והיותה מתאימה למגבלות הנכות.

9. מענק להחלפת דירה ניתן לנכה שמתקיימים לגביו כל ארבעת הקריטריונים הבאים גם יחד ובתנאי שרוכש דירה בקומת קרקע, או בקומה א' או בקומה ב' עם מעלית או במקרים מיוחדים (בניה מדורגת/ מפלס כניסה שונה מקומת הקרקע וכו') לפי מסמכים המעידים על מיקום הדירה והיותה מתאימה למגבלות הנכות:
- א. סוג נכותו ודרגתה - כמפורט בסעיף זכאות בהוראה זו.
- ב. אין בבעלותו דירה נוספת, או חלק מדירה אחרת, פרט לדירה שבבעלותו אותה הוא מבקש להחליף לפי הצהרת הזכאי.
- ג. הצורך בהחלפת הדירה נובע מכך שהדירה שבבעלותו (טרם הכרתו) אינה מתאימה למגבלותיו או במקרים בהם חלה החמרה במצב בריאותו המתבטאת בהעלאת דרגת נכותו, ומחמת מגבלותיו נאלץ להחליפה לדירה התואמת מגבלותיו לפי קביעת מרפאה בעיסוק.
- ד. הפער הקיים בין מחיר המכירה למחיר הרכישה, כנקוב בחוזי הרכישה והמכירה, הינו לפחות בסכום הסיוע.
10. תוקפה של כל החלטה לסיוע, עפ"י הוראה זו, הינה לשנה אחת מיום קבלתה.
11. במענק דיור אין אפשרות ערעור על גובה סכום הסיוע, ורק במקרים חריגים העוסקים בזכאות עצמה (ולא בגובה המענק) – ניתן לפנות לוועדה המחוזית.
12. לכל פונה יובהר, כי ביצוע צעדים שמשמעותם לקיחת התחייבות המבוססת על הסיוע של משרדנו – בטרם בדיקת זכאותו העקרונית לסיוע המבוקש, איננה חייבת את משהב"ט כלל ועיקר.
13. הפונה יפנה בקשתו ויטפל בה רק מול אחראי הדירור/רווחה במחוז השיקום בו הוא מטופל, וללא תיווך המטה. פניות שהופנו ישירות למטה - לא יטופלו ע"י המטה, אלא יועברו לטיפול המחוז אליו משתייך הפונה.
14. **"זכאויות כפולות"** - במקרים בהם הוכרו זכאויות הנובעות מצירוף של נכות מוכרת ושכול, קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל, כמפורט בסעיפי "זכאות כפולה" - קריטריונים לסיוע".

הגדרות

15. **מענק** – לעניין הוראה זו - מתן כספי, לו זכאי פונה, שזכאותו נבדקה ואושרה, ואינו צריך בהחזר, אלא אם נמצא שחלקו, או כולו ניתן בטעות.
16. **מחוסר דיור** - לעניין הוראה זו - נכה שאין, ולא הייתה בבעלותו דירה, ו/או חלק מדירה, ואשר יציג "תעודת זכאות" של מחוסר דיור של משרד הבינוי והשיכון, או תצהיר של עו"ד הקובע, כי אין ולא הייתה בבעלותו דירה, ו/או חלק מדירה, והמבהיר הסיבות להעדר תעודת זכאות.
17. **"תעודת זכאות"** - לעניין הוראה זו - מסמך רשמי של משרד הבינוי והשיכון הקובע את זכאותו של בעליו לקבלת סיוע לדיור.
18. **וועדה מחוזית** – לעניין הוראה זו - ועדה המוסמכת לדון במקרים המפורטים בסעיפי "מידרג סמכויות אישור", והרכבה כלהלן:

- א. מנהל המחוז – יו"ר
- ב. אחראי דיור/רווחה במחוז – חבר
- ג. נציג הארגון היציג – חבר. הדיון יתקיים גם בהעדרו, ובלבד שזומן אליו.

מדרג סמכויות אישור

19. לאחר אישור דיור/רווחה במחוז יש סמכות ואחריות בלעדית לטפל בבקשת הזכאות ולאשרה, ובלבד שאין חריגה מהקריטריונים המפורטים בהוראה זו. אישור הזכאות מחייב בדיקה ואישור ב"חתימה שנייה" של סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך ע"י מנהל המחוז.

20. **סמכויות הוועדה המחוזית**: במקרים המפורטים להלן – רשאי הפונה לפנות לוועדה המחוזית, אשר אם תחליט לאשר בקשתו – תחזירה לטיפולו של אחראי הדיור/רווחה:

א. במקרה של רכישת דירה ראשונה ע"י זכאי שעל שמו חלק מדירה אחרת (ולכן לא יכול להמציא תעודת זכאות) או במקרה של החלפת דירה כאשר פרט לדירה שבבעלותו יש לזכאי חלק בדירה אחרת: הסיוע יינתן בתנאי שהדירה האחרת אינה ניתנת למימוש ע"י הזכאי וזאת לאחר בחינת הנסיבות והנתונים כפי שיובאו בפני הוועדה המחוזית. הוועדה המחוזית תנמק ותפרט הנסיבות המיוחדות לאישור הסיוע, על פי רמת הזכאות כמפורט בנספח ב', ללא כל חריגה.

ב. כאשר הזכאי מבקש לרכוש דירה ראשונה/מחליף דירתו והדירה הנרכשת בקומה גבוהה, בבניין בו מותקנות **לפחות 2 מעליות** המגיעות לדירתו, וקיים גנראטור או שמיקום הדירה אינו עונה על המפורט בהוראה זו אולם מרפאה בעיסוק קבעה שמיקום הדירה מתאים למגבלות נכותו (לעניין זה יש לקחת בחשבון גם מגבלות נכות עתידיות כאשר מדובר בנכות פרוגרסיבית) - היא רשאית לאשר, עפ"י שיקול דעתה, את הסיוע, אם התמלאו כל שאר תנאי הוראה זו, וכן התקבלה הודעתו של הזכאי בכתב, שרכישת הדירה המבוקשת הינה על אחריותו הבלעדית, וכי לא יינתן בעתיד סיוע להחלפה, בגין אי התאמת הדירה לנכותו.

זכאות

הדגשה: התנאי לזכאות במענקים שלהלן, הינו לנכים שדרגת נכותם המזכה (בשקלול ולא במצטבר) הינה לצמיתות.

21. זכאות למענק לרכישת דירה ראשונה

א. נכה שדרגת נכותו מ- 35% עד 89% על גפיים תחתונות, ועומד בתנאי הוראה זו.

ב. נכה שדרגת נכותו מ- 50% עד 100% בכל סוגי הפגיונות ועומד בתנאי הוראה זו.

22. זכאות למענק להחלפת דירה

א. נכה שדרגת נכותו מ- 35% ומעלה על הגפיים התחתונות.

ב. נכה שדרגת נכותו מ- 60% ומעלה על לב, או ריאות.

ג. נכה שדרגת נכותו מ- 90% עד 100%, בכל סוגי הפגיונות.

קריטריונים לאישור המענק

23. מענק לרכישת דירה ראשונה ניתן לנכה מחוסר דיור, שסוג נכותו ודרגתה מפורטים בהוראה זו, ושאינו, ולא היתה בבעלותו דירה, או חלק מדירה ורוכש דירה בקומה נמוכה כלומר: בקומת קרקע, או בקומה א' ללא מדרגות, או בקומה א' עם מעלית או בקומה ב' עם מעלית. במקרים מיוחדים (בניה מדורגת/ מפלס כניסה שונה מקומת הקרקע וכו') בסמכות הועדה המחוזית לאשר לפי מסמכים המעידים על מיקום הדירה והיותה מתאימה למגבלות הנכות על פי חוות דעת מרפא בעיסוק. אם יש בבעלותו חלק מדירה אחרת, המענק יינתן בתנאי שהנכס אינו ניתן למימוש ע"י הזכאי וזאת לאחר בחינת הנסיבות והנתונים כפי שיובאו בפני הועדה המחוזית. הועדה המחוזית תנמק ותפרט הנסיבות המיוחדות לאישור המענק על פי רמת הזכאות כמפורט בנספח ב', ללא כל חריגה.

24. מענק להחלפת דירה ניתן לנכה שמתקיימים לגביו כל ארבעת הקריטריונים הבאים גם יחד ובתנאי שרוכש דירה בקומת קרקע, או בקומה א' או בקומה ב' עם מעלית או במקרים מיוחדים (בניה מדורגת/ מפלס כניסה שונה מקומת הקרקע וכו') לפי מסמכים המעידים על מיקום הדירה והיותה מתאימה למגבלות הנכות:

א. סוג נכותו ודרגתה - כמפורט בסעיף זכאות בהוראה זו.

ב. אין בבעלותו דירה נוספת, או חלק מדירה אחרת, פרט לדירה שבבעלותו אותה הוא מבקש להחליף לפי הצהרת הזכאי. **אם יש בבעלותו חלק מדירה אחרת המענק יינתן בתנאי** שהנכס אינו ניתן למימוש ע"י הזכאי וזאת לאחר בחינת הנסיבות והנתונים כפי שיובאו בפני הועדה המחוזית. הועדה המחוזית תנמק ותפרט הנסיבות המיוחדות לאישור המענק, על פי רמת הזכאות כמפורט בנספח ב', ללא כל חריגה.

ג. הצורך בהחלפת הדירה נובע מכך שהדירה שבבעלותו (טרם הכרתו) אינה מתאימה למגבלותיו או במקרים בהם חלה החמרה במצב בריאותו המתבטאת בהעלאת דרגת נכותו, ומחמת מגבלותיו נאלץ להחליפה לדירה

התואמת מגבלותיו לפי קביעת מרפאה בעיסוק.

ד. הפער הקיים בין מחיר המכירה למחיר הרכישה, כנקוב בחוזי הרכישה והמכירה, הינו לפחות בסכום הסיוע.

גובה הסיוע

25. פירוט סכומי הזכאות העדכניים והמפורטים לכל דרגת נכות – ראה בנספח ב' להוראה זו.

26. עדכון שיעורי המענק – יתבצע אחת לשנה, בחודש ינואר, ע"י ראש היחידה לתגמולים והטבות בשיתוף יחידת חשבונאות שיקום, והיח' להתקשרויות וכלכלה, בהתאם לשינוי במדד המחירים לצרכן.

27. "זכאות כפולה" - קריטריונים לסיוע

במקרים בהם הוכרו זכאויות הנובעות מצירוף של נכות מוכרת ושכול ולאחר בחינה ששתי הזכאויות מזכות בסיוע על-פי הקריטריונים בהוראות קיימת אפשרות לקבל סיוע מוגדל ובתנאי שהסיוע הכולל (ברכישה / החלפה) אינו עולה על מחירה הכולל של

הדירה, כמפורט להלן:

א. רכישת דירה ראשונה – הסיוע הגבוה מבין אחת האפשרויות לזכאי + תוספת 50% מסכום הסיוע הניתן בשל הזכאות האחרת.

ב. החלפת דירה - אם לא נעזר בעבר בגין אחת מהזכאויות- יקבל הסיוע הגבוה בין אחת האפשרויות לזכאי + תוספת 50% מסכום הסיוע הניתן בגין הזכאות האחרת.

אם נעזר בעבר בגין אחת מהזכאויות – יקבל סיוע כמחליף דירה בגין הזכאות האחרת.

אופן הטיפול

28. פונה המבקש סיוע, יפנה בקשתו אל אחראי הדיור/רווחה במחוז השיקום, בו מטופל.

29. פירוט המסמכים הנדרשים מהמבקש בהתאם לסוג הבקשה – ראה טבלה בנספח א'.

30. אחראי דיור/רווחה במחוז, יבדוק הפרטים המהווים בסיס לבקשה ואת המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח א', יזין את פרטי הבקשה למערכת המידע הממוחשבת. במקרים של זכאות כפולה יש להזין אף את הסיוע שקיבל בעבר בגין הזכאות האחרת ולציין הסיוע החדש המוגדל שאושר גם בתיקו הנוסף ויעביר החומר הרלוונטי לסריקה.

31. כאשר הבקשה תואמת הקריטריונים המפורטים בהוראה זו, ללא כל חריגה, והמסמכים הנלווים מאשרים זאת - רשאי אחראי הדיור/רווחה במחוז לאשרה ולהעבירה לביצוע במערכת הממוחשבת, לאחר בדיקה ואישור ב"חתימה שנייה" ע"י סגן מנהל המחוז, או מי שהוסמך לכך ע"י מנהל המחוז.



32. באחריות אחראי דיור/רווחה במחוז לשלוח לפונה הודעה על כל אחד מהמקרים הבאים:

- א. אישור הבקשה (לאחר האשרור של היח' לחשבונאות שיקום).
- ב. החלטת ביניים.
- ג. דחיית הבקשה.

רמת השירות – משך ביצוע

33. **במסגרת המאמץ המתמיד לשיפור השירות לזכאים – על מנהל המחוז לוודא** השלמת הטיפול בבקשה ומשלוח ההודעה לפונה – בתוך מסגרת זמן שלא תעלה על 14 ימי עבודה ממועד המצאת כל המסמכים ע"י הפונה.

34. מסגרת זמן זו כוללת את משך הטיפול ע"י המחוז (עד 7 ימי עבודה) וע"י חשבונאות שיקום (עד 7 ימי עבודה).

לימור לוריא

סמנכ"ל וראש אגף שיקום

נספח א' להוראה 62.07 בדיקת מסמכים נדרשים

(טופס זה יימסר לפונה, כדי להקל עליו / ה את ריכוז והמצאת כל המסמכים הנדרשים)

הזכאי מחויב בהצגת חוזים מקוריים ועובד הדיור/רווחה יחתום על גביהם כי צפה במקור

שלב	סוג המענק הנדרש	מסמכים נדרשים	הערות	חובה/רשות
1	דירה ראשונה	טופס בקשה והצהרת הזכאי (נספח ג')	<p>במקרים בהם הועדה המחויי אישרה רכישה בקומה גבוהה בבניין עם 2 מעליות + גנרטור או דירה אחרת, הזכאי יציג התחייבות בכתב כי הרכישה בקומה, מתוך, מעליות, גנרטור, על אחריותו ואינו זכאי לסיוע להחלפת דירה</p> <p>** אם הרכישה הינה <u>מתברר ציבורית לשיכון</u> – יש לצרף קבלה על תשלום דמי רישום</p> <p>בעת רכישת דירה מבני משפחה על הזכאי להציג הערת אזהרה בטאבו או לחילופין רישום/אישור זכויות מנהל מקרקעי ישרא</p>	חובה
		תעודת זכאות תקפה ממושרד הבינוי והשיכון, <u>או</u> תצהיר של עו"ד המבהיר שאין ברשותו דירה והסיבות <u>להעדר</u> תעודת זכאות.		חובה
		חוזה רכישת דירה בצרוף קבלה על תשלום ראשון או חוזה רכישה מחברה ציבורית **		חובה
		היתר בניה		רשות
		<u>במקרה של בניה:</u> <u>(יש להוסיף המסמכים:</u>		רשות
		הסכם/ חוזה עם הקבלן/נים הבונה/ים בצירוף אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד		רשות
		הצעות מחיר המאפשרות לקבוע את עלות הבניה		רשות
החלטת ועדה מחוזית	רשות			
2	החלפת דירה	טופס בקשה והצהרת הזכאי (נספח ג')	<p>- במקרה של גירושין ובמידת הצורך ישמשו הסעיפים הרלבנטיים בהסכם הגירושין המלא כחלופה לחוזה המכירה</p> <p>- התחייבות הנכה שאין בבעלותו דירה נוספת או חלק מדירה אחרת פרט לדירה שבבעלותו אותה הוא מבקש להחליף</p> <p>- *** <u>התחייבות בכתב, כי רכישת הדירה הינה על אחריותו ואינו זכאי לסיוע נוסף</u></p>	חובה
		חוזה מכירת דירה, <u>כולל ציון מפורש של הקומה בה נמצאת הדירה, והתייחסות למעליות/יות בבניין.</u>		חובה
		חוזה רכישת דירה בצרוף קבלה על תשלום ראשון, <u>כולל ציון מפורש של הקומה בה נמצאת הדירה, והתייחסות למעליות/יות בבניין</u>		חובה
		*** <u>התחייבות בכתב, כי רכישת הדירה הינה על אחריותו ואינו זכאי לסיוע נוסף</u>		רשות

רשות	מחוזית אישרה דירה גבוהה בבניין עם 2 מעליות + גנרטור או דירה אחרת	<u>במקרה של בניה:</u> <u>(יש להוסיף)</u> היתר בניה		
רשות		הסכם/חווזה עם הקבלן/נים הבונה/ים בצירוף אישור קבלן/מהנדס/אדריכל המעיד על בניית השלד		
רשות		הצעות מחיר מפורטות המאפשרות לקבוע את עלות הבניה		
רשות		החלטת ועדה מחוזית		



נספח ב' להוראה 62.07

שיעורי מענק לדיור, עפ"י דרגת הנכות וסוגה, מעודכן לפי מדד המחירים לצרכן דצמבר 2022

הדגשה: המענק מחייב נכות לצמיתות, כמפורט לזכאות שלהלן, וינתן גם אם לזכאי נכות נוספת שאיננה צמיתה

נספח ב'-1 שעורי המענק לרכישת דירה ראשונה

קבוצת הזכאים	סכום <u>מרב</u> י בש"ח
נכה שדרגת נכותו מ- <u>35% עד 49%</u> על הגפיים התחתונות	עד 33,426
נכה שדרגת נכותו מ- <u>50% עד 89%</u> על הגפיים התחתונות	עד 100,377
נכה שדרגת נכותו מ- <u>50% עד 89%</u> בכל סוגי הפגמות	עד 66,951
נכה שדרגת נכותו מ- <u>90% עד 100%</u> בכל סוגי הפגמות	עד 123,073



אגף השיקום



משרד הביטחון

נספח ב'-2 שעורי המענק להחלפת דירה

קבוצת הזכאים	סכום מירבי בש"ח.
- נכה שדרגת נכותו מ- 35% ומעלה על הגפיים התחתונות,	עד 66,951
- נכה שדרגת נכותו מ- 60% ומעלה על לב או ריאות,	
- נכה שדרגת נכותו מ- 90% עד 100% בכל סוגי הפגימות	



נספח ג' להוראה 62.07 בקשה לסיוע בדיור

טופס זה מיועד למימוש הזכאות למענקים והלוואות בתחום הדיור בנושאים האלה: סיוע בשכר דירה, התאמת דירה לנכות, החלפת דירה, בניית בית, רכישת דירה ראשונה, שיפוץ דירה והלוואה לרכישת ציוד לסידור ראשון של הבית.

לתשומת ליבך, בטופס יש 3 חלקים: חלק 1 - פרטים אישיים | חלק 2 - פירוט הכנסות | חלק 3 - בחירת הסיוע בדיור. בשני החלקים הראשונים יש למלא את כל הפרטים, ובחלק השלישי יש למלא רק את האפשרויות הרלוונטיות עבורך.

סכומי המענקים וההלוואות

סכומי המענקים וההלוואות משתנים בהתאם לאחוזי הנכות והסיוע המבוקש. אנו ממליצים לך לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך לביורר הזכאות לפני הגשת הבקשה.

איך מגישים את הבקשה?

את הבקשה בצירוף המסמכים הנלווים יש לשלוח למחלקת הרווחה במחוז שלך באמצעות האזור האישי באתר האינטרנט, במייל, בדואר או בפקס. כל הפרטים ליצירת קשר רשומים באתר אגף השיקום shikum.mod.gov.il

חשוב לדעת, הגשת הבקשה במלואה בצירוף כל המסמכים הנדרשים מונעת עיכובים בטיפול בבקשה.

בכל שאלה ניתן לפנות למוקד הטלפוני של אגף השיקום 03-7776777 בימים ראשון עד חמישי מ-8:00 עד 18:00

חלק 1 - פרטים אישיים

שם פרטי		שם משפחה		תעודת זהות	
כתובת מגורים					
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
פרטים ליצירת קשר					
טלפון נייד			כתובת מייל		
כתובת למשלוח דואר (אם היא שונה מכתובת המגורים)					
רחוב / תא דואר	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
מצב משפחתי					
<input type="checkbox"/> רווק/ה	<input type="checkbox"/> נשוי/אה	<input type="checkbox"/> גרושה	<input type="checkbox"/> אלמן/ה	<input type="checkbox"/> ידוע/ה בציבור	
מספר ילדים			גיל הילדים		

חלק 2 - פירוט הכנסות

אגף השיקום במשרד הביטחון מלווה אותך בתהליך לשינוי או התאמת מקום מגוריך. פירוט ההכנסות נועד אך ורק כדי שנוכל לסייע לך בתהליך, ואינו משפיע על סכום ההלוואה או המענק.

מקום העבודה שלך	השכר שלך (נטו)
מקום העבודה של בן/בת הזוג	שכר בן/בת הזוג (נטו)
פירוט הכנסות נוספות	

חלק 3 - בחירת הסיוע בדיור

איזה סיוע בדיור אתה מבקש? (ניתן לסמן יותר מאפשרות אחת)

- א' - סיוע בשכר דירה
 ב' - התאמת דירה לנכות
 ג' - החלפת דירה
 ד' - בניית בית
 ה' - רכישת דירה ראשונה
 ו' - הלוואה לשיפוץ דירה
 ז' - הלוואה לסידור ראשון

בחלק זה של הטופס יש למלא את הפרטים באפשרויות השונות בהתאם לסיוע המבוקש שסימנת למעלה

אפשרות א': סיוע בשכר דירה

פרטי הדירה בשכירות						
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד	
קומה	האם יש מעלית?					
	<input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא				
מסמכים לצירוף						
<input type="checkbox"/> חוזה שכירות חתום						
<input type="checkbox"/> תעודת זכאות מחוסר דיור ממשרד הבינוי והשיכון						
<input type="checkbox"/> סטודנטים – יש לצרף אישור לימודים						



אפשרות ב': התאמת דירה לנכות

פרטי הדירה					
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
מספר חדרים		קומה		האם יש מעלית?	
<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן		<input type="checkbox"/> לא <input type="checkbox"/> כן			
מי הבעלים של הדירה?					
<input type="checkbox"/> אני <input type="checkbox"/> ההורים שלי <input type="checkbox"/> קיבוץ <input type="checkbox"/> שכירות מוגנת / דיור ציבורי <input type="checkbox"/> אחר: _____					
הסבר לתהליך התאמת דירה					
<p>עם קבלת הבקשה, תתואם איתך בדיקת גורם מקצועי בדירה שיכין דוח מפורט עם השינויים הנדרשים להתאמת הדירה למצב התפקודי. לאחר בדיקת הגורם המקצועי, נבקש לקבל ממך את המסמכים האלה:</p> <p><input type="checkbox"/> 2 הצעות מחיר לשיפוץ הנדרש לפי דוח הגורם המקצועי</p> <p><input type="checkbox"/> אישור קבלן מורשה של שני הקבלנים המציעים</p> <p>סכום המענק נקבע בהתאם לאחוזי הנכות ועלות השיפוץ הנדרש להתאמת הדירה.</p>					
הצהרה					
<p>ידוע לי כי קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום</p> <p>אני מצהיר כי:</p> <p>1. אני מתחייב לבצע את התאמת הדירה בהתאם להנחיות הגורמים המוסמכים</p> <p>אם מדובר בהתאמת דירה השייכת להורים:</p> <p>2. אני יודע כי לא אוכל לקבל סיוע בשכר דירה למשך שנתיים לפחות.</p> <p>3. אני מתחייב לעדכן את ההורים כי המשרד לא ישתתף בהוצאות החזרת הדירה למצבה הקודם.</p>					
תאריך			חתימה		

אפשרויות ג' עד ה': סיוע בהחלפת דירה / בניית בית / רכישת דירה ראשונה

פרטי הדירה הנוכחית (למלא במקרה של החלפת דירה)

רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
מספר חדרים	קומה	האם יש מעלית?		סכום מכירת הדירה	
		<input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא		

פרטי הדירה הנרכשת

רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
מספר חדרים	קומה	האם יש מעלית?		סכום רכישת הדירה	
		<input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא		

תכנית מימון הרכישה

האם אתה לוקח משכנתא?	סכום המשכנתא	החזר החודשי
<input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא	₪	₪

מקורות מימון נוספים	חסכונות	סך הכול הון קיים
	₪	₪

הסיוע המבוקש

לברור סכום ההלוואה או המענק המקסימלי שלך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך

הלוואה בסך	מענק בסך
₪	₪

מסמכים לצירוף

- חוזה רכישת דירה
- בהחלפת דירה** – לצרף הסכם מכירת דירה
- בלקוחת משכנתא** – לצרף אישור עקרוני מהבנק
- ברכישת דירה מקבלן** – לצרף קבלה או אישור עורך דין על תשלום ראשון
- ברכישת דירה ראשונה** – תעודת זכאות מחוסר דיור ממשרד הבינוי והשיכון

הצהרה

ידוע לי כי:

- קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום
- מימוש ההלוואה מותנה בהמצאת ערבים בהתאם לדרישות הבנק המלווה
- המענק ישולם בהתאם להגשת קבלות וחשבוניות מס מקור

אני מצהיר כי:

1. הדירה שאני מבקש לרכוש מתאימה לצרכים שלי, למגבלות נכתי ומצבי המשפחתי.
2. ברכישת דירה ראשונה - אין ולא הייתה בבעלותי דירה או חלק מדירה ו/או מקרקעין מכל סוג שהוא.
3. בהחלפת דירה - אין בבעלותי דירה או חלק מדירה ו/או מקרקעין מכל סוג שהוא מלבד הדירה הנמכרת, ואין דירה נוספת למעט הדירה הנרכשת.

חתימה

תאריך

אפשרות ו': הלוואה לשיפוץ דירה

פרטי הדירה					
רחוב	מספר בית	כניסה	דירה	יישוב	מיקוד
מספר חדרים	קומה	האם יש מעלית?		סכום השיפוץ	
		<input type="checkbox"/> כן	<input type="checkbox"/> לא		
מי הבעלים של הדירה?					
<input type="checkbox"/> אני	<input type="checkbox"/> קיבוץ	<input type="checkbox"/> שכירות מוגנת / דיור ציבורי	<input type="checkbox"/> אחר:		
פירוט השיפוץ (ניתן לצרף מכתב נלווה)					
סכום ההלוואה					
לברור סכום ההלוואה המקסימלי שמגיע לך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך					
סכום ההלוואה המבוקש					
ש					
מסמכים לצירוף					
<input type="checkbox"/> 2 הצעות מחיר לשיפוץ מקבלנים					
הצהרה					
ידוע לי כי:					
<ul style="list-style-type: none"> קבלת הסיוע מותנית בבדיקת זכאותי על פי הכללים המפורטים בהוראות אגף השיקום מימוש ההלוואה מותנה בהמצאת ערבים בהתאם לדרישות הבנק המלווה אקבל את סכום ההלוואה רק לאחר שאגיש חשבונית מס וקבלה עבור 10% מסכום השיפוץ 					
חתימה			תאריך		



אפשרות ז': הלוואה לסידור ראשון

הלוואה המיועדת לרכישת ריהוט, מכשירי חשמל או כל צורך לסידור הבית בתחילת הדרך.

לבירור סכום ההלוואה שמגיע לך, יש לפנות למחלקת הרווחה במחוז שלך

<input type="checkbox"/> כן, אני מעוניין לקבל הלוואה לסידור ראשון	כדי לבקש הלוואה לסידור ראשון יש לסמן:
	מסמכים לצירוף
<input type="checkbox"/> במעבר דירה לאחר גירושים – יש לצרף הסכם גירושים	

גרסת טופס 1.1